

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘEŇ

návrh

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.



POŘIZOVATEL

Obecní úřad Střeň,

dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění (prostřednictvím kvalifikované osoby dle § 24)

Starosta obce: Mgr. Jiří Nevima Ph.D., (určený zastupitel obce Střeň dle usn. ZO ze dne 24.9.2020)

říjen 2020

OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	1
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci	1
a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.....	1
a.1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	9
a.1.4) Další požadavky	10
a.1.5) Urbanistické hodnoty	10
a.1.5.1) Požadavky na rozvoj území obce	10
a.1.5.2) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci	11
a.1.5.3) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	11
a.1.5.4) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	12
a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	12
a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu	12
a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	13
a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení	13
a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství	13
a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	14
a.4) Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území.....	14
a.5) Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	16
a.6. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	16
a.6.1) Čistota ovzduší a emise	16
a.6.2) Vlivy dopravy	16
a.6.3) Hluk	16
a.6.4) Ochrana proti radonu	17
a.6.5) Těžba nerostných surovin	17
a.6.6) Ochrana před povodněmi	17
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	17
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	17
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	17
e) Požadavky na zpracování variant řešení	18
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
f.1) Obsah územního plánu	18
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	19

Zastupitelstvo obce Střeň na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

a.1.1.1) Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „*Aktualizace č. 2 PÚR ČR*“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „*Aktualizace č. 3 PÚR ČR*“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Střeň obecné požadavky na řešení, které jsou v celém rozsahu respektovány.

a.1.1.2) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územního plánu Střeň je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního

- ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké

- dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

a.1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Střeň bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019).

a.1.2.1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK nevyplývají pro územní plán obce Střeň taxativní požadavky na zapracování.

- Celé řešené území je v ploše určené pro situování protipovodňových opatření.

a.1.2.2) Rozvojové osy a rozvojové oblasti vymezené ZÚR OK

- Správní území obce Střeň není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

a.1.2.3) Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Střeň nejsou vymezeny rozvojové plochy nadmístního významu:

a.1.2.4) Specifické oblasti nadmístního významu

- Správní území obce Střeň není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK.

a.1.2.5) Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině je podkladem Územní studie Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie v území a prověření zapracování závěrů do aktualizace č.2 ZÚR OK včetně odůvodnění.

- S ohledem na charakter území a rozsáhlé plochy, v nichž nelze větrné elektrárny realizovat, lze konstatovat, že řešené území obce Střeň není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

a.1.2.6) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu nejsou uplatňovány nové jevy nadmístního významu

a.1.2.7) Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Střeň náleží dle ZÚR OK do oblasti A se shodným krajinným typem. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

a.1.2.8) Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Střeň je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a.1.2.8.1) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území na tlumení negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).

a.1.2.8.2) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

- Vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

a.1.2.8.3) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

a.1.2.8.3.1) Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy

a.1.2.8.3.2). Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv.

Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

a.1.2.8.3.3) Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce.

a.1.2.8.3.4) Priority v oblasti ochrany lesů

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

a.1.2.8.3.5) Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při Stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

a.1.2.8.3.6) Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

a.1.2.8.3.7) Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

a.1.2.8.3.8) Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

a.1.2.9) Upřesnění dalších požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této *strategie* pro správní území obce Střeň nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch:

- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Střeň musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území obce Střeň žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Řešené území obce Střeň se nachází v oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Olomoucký kraj má zpracovanou dokumentaci *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje*, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změnu klimatu. Řešení územního plánu bude v souladu s touto dokumentací.
- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016 - 2021*“ nevyplývají pro řešené území obce Střeň žádná navrhovaná opatření.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Litovel, jejíž součástí je i obec Střeň, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách:

a.1.3.1) Limity využití území

Řešené území obce Střeň je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity plně respektovány. Jedná se zejména o tyto limity:

- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí a komunikací
- ochranná pásma radiokomunikací
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírodních hodnot
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

a.1.3.2) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ nevyplývají pro řešené území obce Střeň konkrétní požadavky na řešení. Zpracování návrhu ÚP se bude řídit obecnými požadavky.

a.1.4) Další požadavky

a.1.4.1) Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a.1.4.1.1) Požadavky archeologické památkové péče

Celé k.ú. *Střeň na Moravě* lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami. Územním archeologického zájmu je zde zejména středověké a novověké jádro obce.

a.1.4.1.2) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V řešeném území obce Střeň musí být plně respektovány následující památky.

a.1.4.1.2.1) Kulturní památky

V katastrálním území Střeň na Moravě nejsou evidovány kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

a.1.4.1.2.2) Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Do ostatních památek místního významu jsou zařazeny tyto objekty:

- Kaple Panny Marie na návsi z r.1718 na návsi, parc.č.611/5
- Dřevěný kříž z r.1867 na návsi u kaple Panny Marie, parc.č.26/2
- Dřevěný kříž z přelomu 19.a20.století u silnice do Lhoty, parc.č.591
- Hraniční kámen JV od obce v místní části Páče, parc.č.590/22
- Hraniční kámen Z od obce, za ochrannou hrází u lesa, parc.č.590/39
- Pomník obětem světových válek na návsi u kaple,parc.č.611/5

a.1.5) Urbanistické hodnoty

- V řešeném území je nutno kromě památek místního významu, nutno respektovat také *urbanistickou stopu* zástavby. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.
- poloha obce v kontextu lužních lesů
- vodní plochy a plochy zeleně v zastavěném území obce

a.1.5.1) Požadavky na rozvoj území obce

- prověřit zastavěné území a všechny zastavitelné plochy v platném ÚP s ohledem na kontinuitu procesu územního plánování
- prověřit vymezení hlavních ploch pro rozvoj bydlení a stanovit přiměřenou regulaci pro jejich rozvoj
- prověřit zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů.
- prověřit zajištění stabilizace sídla v poloze uprostřed CHKO LP.
- prověřit stabilizaci stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.
- prověřit zajištění rozšíření ploch pro občanskou vybavenost
- prověřit stanovení minimální/maximální velikosti pozemků
- výstavbu nových rodinných domů a dalších staveb podmínit realizací inženýrských sítí na vlastní náklady

- prověřit a případně neumožnit výstavbu RD formou „závleků“, vytváření slepých ulic a staveb typu „dům za domem“
- prověřit umístování mobilheimů a podobných zařízení pro rekreaci na území obce
- prověřit možnost založení vodní plochy pro účely zadržování vody v krajině
- prověřit možnost rozšíření ČOV vhodnou formou respektující trendy v hospodaření s odpadními vodami
- prověřit vnitřní, cyklistickou a pěší dopravu s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- prověřit stávající plochy pro výrobu a skladování s možností změny funkčního využití a případného drobného rozšíření (max. do 1ha)
- prověřit možnosti parkování v obci a navrhnout přiměřená opatření na jejich zlepšení
- prověřit stanovení stupně automobilizace a podle toho navrhnout počet parkovacích stání pro novou výstavbu, zejména pro bydlení
- prověřit návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- prověřit vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

a.1.5.2) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- respektovat historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- prověřit možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- prověřit případně omezit vymezení nových ploch ve volné krajině
- prověřit zajištění segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Provéřít možnost stanovení prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona

a.1.5.3) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována převážně výstavba rodinných domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována.
- Stávající občanské vybavení v obci Střeň je dostačující. Chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (školství, zdravotnictví, komerční služby apod.). Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.
- Stávající veřejná infrastruktura v obci přiměřeně odpovídá současným požadavkům na komfortní obsluhu území. Pro realizaci záměrů bude postupně dobudována. Navržené řešení prověří veřejnou infrastrukturu s ohledem na stávající stav a možné rozvojové potenciály obce.

- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují především vysoce produkční zemědělské půdy. Tato skutečnost může mít negativní vliv na rozvoj obce z hlediska ochrany ZPF.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. V řešení územního plánu budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V řešení územního plánu Střeň bude aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

a.1.5.4) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit na okrajích stávající zástavby.

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a.2.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají konkrétní požadavky na řešení.

a.2.1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají tyto konkrétní požadavky na řešení:

- územně stabilizovat koridor vysokorychlostní železnici Olomouc -Praha
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.
- zapracovat územní rezervu D-O-L
- chránit a rozvíjet území Natura 2000 jako EVL, CHKO LP

a.2.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají konkrétní požadavky na řešení

a.2.1.4) Další požadavky

- Bude prověřeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a.2.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky

a.2.2.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

a.2.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

a.2.2.4) Další požadavky

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Střeň jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci Střeň uvažováno z veřejné vodovodní sítě.
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude prověřeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Zastavěné území obce Střeň není v současné době zemním plynem zásobováno. V katastrálním území Střeň se nenachází žádné plynárenské zařízení. Obec ani ve výhledu s plynifikací obce neuvažuje.
- Bude preferováno vytápění z decentralizovaných zdrojů. K vytápění budou využívány všechny druhy dostupných energií (pevná a kapalná paliva, elektřina). Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole a.1.1 nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

a.3.2.) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole a.1.2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP Střeň.

a.3.4) Další požadavky

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Střeň se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionů

a.4) Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a.4.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole a.1.1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

a.4.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES.
- Řešené území obce Střeň náleží dle ZÚR OK do oblast A se shodným krajinným typem. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny*

pro území Olomouckého kraje.

a.4.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Litovel vyplývají pro řešené území zejména požadavky na respektování limitů ochrany kulturních a přírodních hodnot v území.

a.4.4) Další požadavky

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

a.4.4.1) Ochrana přírody

V řešení územního plánu, kromě CHKO LP, tvořeného NRBC 13 a 14 a spojeného NRBK K90 – musí být plně respektovány prvky ochrany přírody:

- *NPR Ramena Moravy a PR Kenický*
- prověřit plochy z hlediska ochrany pohledových horizontů, které by vylučovaly výstavbu výrazných vertikálních staveb a vytvořit limit pro umístování vertikálních staveb v extravilánu obce

a.4.4.2) Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- prvky krajinné zeleně (segmenty břehových porostů vodotečí, náletové remízky a lesní porosty), a jejich krajinná hodnota, vytvářející daný krajinný ráz této lokality
- prostupnost území po síti polních cest.

a.4.4.3) Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- vyloučit vypouštění nepředčištěných odpadních vod do vodotečí,
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

a.4.4.4) Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Střeň je vytvořeno funkční ÚSES a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.
- Bude prověřeno provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz

a.4.4.5) Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

a.5) Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

a.6. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

a.6.1) Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016.
- Správní území obce Střeň se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Rovněž bude provedeno vyhodnocení řešení územního plánu ve vztahu následujícím koncepčním materiálům:
 - *Národní program snižování emisí České republiky*, schválený byl usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015
 - *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schválená byl usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015.
- V obci se nachází jediný významnější zdroj znečištění ovzduší, jímž je bývalý areál zemědělské výroby v severní části obce. Dalšími místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

a.6.2) Vlivy dopravy

- Navržené řešení by mělo umožnit eliminaci hluku z dopravy a souvisejících negativních dopadů na zdraví obyvatelstva a kvalitu života, a současně by nemělo přispívat ke zhoršení stávající situace.

a.6.3) Hluk

- V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření

a.6.4) Ochrana proti radonu

- Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se převážná část řešeného k.ú. Střeň nachází ve středním radonovém indexu geologického podloží, kvartérní sedimenty v údolích vodních toků jsou hodnoceny středním radonovým indexem
- Podrobné posouzení radonové rizikivosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

a.6.5) Těžba nerostných surovin

- V řešeném území nejsou evidovány ani vymezeny žádné zdroje nerostných surovin.

a.6.6) Ochrana před povodněmi

- Budou prověřeny možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, kromě zákresu koridoru územní rezervy pro vodní kanál D-O-L
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají pro řešené území obce Střeň konkrétní požadavky
- Ze ZÚR OK nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb
- Ze ZÚR OK dále vyplývají pro řešené území tyto konkrétní požadavky na plochy veřejně prospěšných opatření:
 - nadregionální biocentrum *NRBC 14*
- Z ÚAP SO ORP Litovel nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Střeň se nepředpokládá zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu a stavebního řádu Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů.

Pro společné jednání budou vyhotovena 2 paré listinné podoby a pro veřejné projednání 1 paré listinné podoby návrhu ÚP Střeň, elektronická podoba návrhu ÚP bude předána na CD a zaslána e-mailem pořizovateli.

Výsledný návrh Územního plánu Střeň bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4 x digitálně na CD-ROM médiu a ve strojově čitelném formátu.

f.1) Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*, a po dohodě s pořizovatelem může být upraven.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
7. Výkres regulačních prvků	1 : 2 000

Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešené území obce Střeň spadá do významné ochrany CHKO LP, zasahuje do evropsky významné lokality, do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů sice je potřeba přistupovat opatrně k návrhu řešení. Uvedené zadání je ale takového charakteru, že se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Střeň na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Použité zkratky

- PÚR Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- ÚAP Územně analytické podklady ORP Litovel
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- DO Dotčený orgán
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- ÚP Územní plán
- VPS Veřejně prospěšná stavba
- VKP Významný krajinný prvek
- CHKO LP Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví